



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (art. 26 D.lgs. n.50 del 18/04/2016)

Progetto: Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza del 12° Circolo Didattico Nido Malaparte -
CUP: B68I22000300006.

Fonte di finanziamento: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4:
ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di
istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole
dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia Decreto Direttoriale
Ministero Istruzione n. 57/2022 e F.O.I. decreto MEF RGS n. 154/2023.

Progettisti: RTP: mandataria NIRA Ingegneria srl s.r.l., Corso Trieste n. 257 Caserta, P. IVA
02972570614 - mandanti ing. Fabio Locascio, ing. Vincenzo Chianese, ing. Luigi Rinaldi,
ing. Vincenzo Casizzone, ing. Davide Di Lillo.
Progettista coordinatore del gruppo di lavoro ing. Nicola Verlezza.

Affidamento incarico: Determina dirigenziale n. 94 del 23.12.2022

Oggetto: Verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo in esame ai sensi dell’art. 26 D.
Lgs. n.50 del 18/04/2016.

Al fine della verifica del progetto definitivo/esecutivo in oggetto, il sottoscritto ing. Pasquale Ciccarelli in
qualità di RUP del Progetto alla presenza del rappresentante ing. Nicola Verlezza del RTP mandataria NIRA
Ingegneria s.r.l. - mandanti ing. Fabio Locascio, ing. Vincenzo Chianese, ing. Luigi Rinaldi, ing. Vincenzo
Casizzone, ing. Davide Di Lillo, esperisce la seguente verifica sul progetto ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n.
50 del 18/04/2016.

PREMESSO CHE

- Il Responsabile unico del procedimento è l’ing Pasquale Ciccarelli (giusta disposizione dirigenziale
n. 073 del 08 giugno 2023;
- con determina dirigenziale n. 94 del 23.12.2022 è stato affidato il servizio di progettazione
definitiva/esecutiva al raggruppamento temporaneo di professionisti regolarmente costituitosi con
atto di costituzione e mandato sottoscritto digitalmente, composto da mandataria NIRA Ingegneria
srl s.r.l., Corso Trieste n. 257 Caserta, P. IVA 02972570614, legale rappresentante ing. Nicola



Verlezza, nato a Santa Maria a Vico (CE) il 06.08.1966, e mandanti ing. Fabio Locascio, ing. Vincenzo Chianese, ing. Luigi Rinaldi, ing. Vincenzo Casizzone, ing. Davide Di Lillo;

- la progettazione definitiva/esecutiva architettonica, strutturale, impiantistica ed il coordinamento della sicurezza in progettazione secondo il D. Lgs. 81/2008 è stata affidata al RTP mandataria NIRA Ingegneria srl s.r.l. - mandanti ing. Fabio Locascio, ing. Vincenzo Chianese, ing. Luigi Rinaldi, ing. Vincenzo Casizzone, ing. Davide Di Lillo, con Determina dirigenziale n. 94 del 23.12.2022, successivo verbale di consegna del servizio del 17.03.2023, con contratto di incarico in corso di registrazione;
- Il progetto definitivo/esecutivo redatto dai progettisti incaricati si compone di n. 67 elaborati come da elenco in allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, trasmessi con quattro successive pec il 23.06.2023, visionati dal soggetto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n.50 del 18/04/2016;
- L'importo dei lavori, come da quadro economico del progetto definitivo/esecutivo in verifica, è pari ad € 991.051,62 e che pertanto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 è affidata al Rup la verifica del progetto;
- Che è stato acquisito il parere favorevole di conformità antincendio reso dal Comando VVF di Napoli con nota prot. n. 31699 del 17.06.2023;
- Che è stato richiesto con nota PG/2023/432902 del 24.05.2023 il parere sanitario alla competente ASL, in corso di acquisizione;
- Che per la denuncia dei lavori strutturali al Genio civile occorre rinvenire presso gli uffici, gli estremi del progetto originario;

In data 23.06.2023, in contraddittorio con il gruppo progettazione rappresentato dall'ing. Nicola Verlezza, I.r. della mandataria e progettista coordinatore,

AVENDO VERIFICATO CHE

- a) La completezza della progettazione espletata;
- b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
- d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08, è accertata;
- h) I prezzi unitari sono adeguati;
- i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

VISTO INOLTRE CHE

- Ha dato esito favorevole il rapporto conclusivo di cui all'Allegato n. 1, redatto dal soggetto preposto alla verifica del progetto, riportante le risultanze dell'attività svolta;
- Il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.



TENUTO CONTO CHE

- Lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con i progettisti incaricati, rappresentati dall'ing. Nicola Verlezza, I.r. della mandataria e progettista coordinatore del gruppo di lavoro, che si esprime in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 3, art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

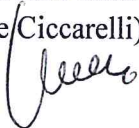
Il sottoscritto ing. Pasquale Ciccarelli, in qualità di Responsabile del Procedimento

VERIFICA e VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, il progetto definitivo/esecutivo in oggetto, composto da n. 67 elaborati elencati in allegato n. 2, di importo lavori al lordo della sicurezza di € 991.051,62 e di costo complessivo dell'intervento, al lordo delle economie, di € 1.430.136,60.

Napoli, 23.06.2023

Il Tecnico incaricato della verifica e validazione RUP
(ing. Pasquale Ciccarelli)



In rappresentanza del RTP
(ing. Nicola Verlezza)



ALLEGATO n.1

RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA



VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RAPPORTO CONCLUSIVO (art. 26 comma 8 Dlgs.50/2016)			
Oggetto:		Riqualificazione Funzionale E Messa In Sicurezza Del 12° Circolo Didattico Nido Malaparte	
VERIFICHE			
	CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA		VERIFICA
	a	affidabilità	
	1	verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	✓
	2	verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	✓
	b	completezza ed adeguatezza	
	1	verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	✓
	2	verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	✓
	3	verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	✓
	4	verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	✓
	5	verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	✓
	6	verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	✓
	c	leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
	1	verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	✓
	2	verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	✓
	3	verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	✓
	d	compatibilità	
	1	la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	✓
	2	la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	✓



	a	inserimento ambientale;	
	b	impatto ambientale;	✓
	c	funzionalità e fruibilità;	✓
	d	stabilità delle strutture;	✓
	e	topografia e fotogrammetria;	✓
	f	sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	✓
	g	Igiene, salute e benessere delle persone;	✓
	h	superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	✓
	i	sicurezza antincendio;	✓
	l	inquinamento;	✓
	m	durabilità e manutenibilità;	✓
	n	coerenza dei tempi e dei costi;	✓
	o	sicurezza ed organizzazione del cantiere	✓
	Verifica della documentazione		
	a	Relazioni generali	✓
	1	verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	✓
	b	Relazioni di calcolo	
	1	verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;	✓
	2	verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	✓
	3	verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	✓
	4	verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	✓
	5	verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	✓
	c	Relazioni specialistiche	✓
	1	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente;	✓
	2	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti;	✓
	3	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	✓
	4	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione;	✓
	d	Elaborati grafici	
	1	verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	✓



e	schema di contratto e capitolati	
1	verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione	✓
f	Documentazione di stima economica	
1	verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	✓
2	verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dall'elenco ufficiale vigenti nell'area interessata;	✓
3	verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	✓
4	verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	✓
5	verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	✓
6	verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	✓
7	verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	✓
8	verificare che i totali calcolati siano corretti;	✓
9	verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorponabili subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	✓
10	verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	✓
11	verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	✓
g	Piano di sicurezza e di coordinamento	
1	verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono aver un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	✓
h	quadro economico	
1	verificare che sia stato redatto conformemente	✓
i	approvazioni e autorizzazioni	
1	accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni d' legge previste per il livello di progettazione.	✓
Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici		
a	accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;	✓
b	assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;	✓

	c	Conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	✓
--	---	--	---



lu.

RAPPORTO CONCLUSIVO
SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO
DEFINITIVO/ESECUTIVO PROGETTUALE DA PARTE DEL
SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA
(art. 26, comma 8 del D. Lgs n. 50/2016)

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche richieste dalla committenza al progettista e quanto dallo stesso prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza. È stato riscontrato un adeguato livello di progettazione, pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici. Pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Napoli, 23.06.2023

Il Tecnico incaricato della verifica e RUP

(ing. Pasquale Ciccarelli)



ALLEGATO n.2

ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VERIFICA



Parte A – generale

A1	Relazione generale	SC.
A2	Quadro economico	SC.
A3	Computo metrico estimativo	SC.
A4	Analisi dei prezzi	SC.
A5	Elenco dei prezzi unitari	SC.
A6	Capitolato speciale di appalto	SC.
A7	Piano di manutenzione-parte edile ed impianti	SC.
A8	Quadro incidenza manodopera	SC.
A9	Quadro incidenza oneri aziendali	SC.
A10	Relazione CAM-DNSH	SC.

Parte B – architettonica

B1	Relazione tecnica	SC.
B2	Relazione tecnico-sanitaria	SC.
B3	Vista di inquadramento e planimetria	sc. 1/200
B4	Piante, sezioni e prospetti - stato di fatto	sc. 1/100
B5	Abaco infissi esterni - stato di fatto	SC.
B6	Abaco porte interne - stato di fatto	SC.
B7	Piante, sezioni e prospetti - stato di progetto	sc. 1/100
B8	Abaco infissi esterni - stato di progetto	SC.
B9	Abaco porte interne - stato di progetto	SC.
B10	Planimetria/Pianta con interventi barriere architettoniche	sc. varie
B11	Particolari costruttivi	sc. varie

Parte C – strutturale

C1	Relazione geologica	SC.
C2	Relazione geotecnica e di modellazione sismica	SC.
C3	Relazione sulle fondazioni	SC.
C4	Relazione sui risultati delle indagini - ambito vds	SC.
C5	Relazione sui risultati delle indagini - ambito progetto	SC.
C6	Relazione sui materiali esistenti e di progetto	SC.
C7	Relazione tecnica generale	SC.
C8	Relazione di calcolo strutturale - parte I	SC.
C9	Relazione di calcolo strutturale - parte II e tabulati di input e output	SC.
C10	Piano di manutenzione – parte strutture	SC.
C11	Pianta fondazioni e carpenterie - stato di fatto	sc. 1/100
C12	Pianta fondazioni e carpenterie - stato di progetto	sc. 1/100
C13	Dettagli costruttivi degli interventi	sc. varie

Parte D – energetica

D1	Relazione tecnica illustrativa interventi energetici	SC.
D2	Relazione tecnica art. 8, comma 1, d. lgs 192/2005	SC.
D3	APE e tabulati di calcolo - stato di fatto	SC.
D4	APE simulato e tabulati di calcolo - stato di progetto	SC.

Parte E – sicurezza antincendio

E1	Relazione tecnica	SC.
E2	Planimetrie con indicazioni antincendio	sc. 1/200
E3	Piante, sezioni e prospetti con indicazioni antincendio	sc. 1/100

Parte F – impiantistica termica e di ventilazione

F1	Relazione tecnica impianti di climatizzazione VRF e v.m.c.	SC.
----	--	-----

F2	Relazione di calcolo impianti di climatizzazione VRF e v.m.c.	sc.
F3	Schema funzionale impianti di climatizzazione VRF e v.m.c.	sc.
F4	Piante impianto termico - stato di fatto	sc. 1/50
F5	Piante impianto di climatizzazione VRF - stato di progetto	sc. 1/100
F6	Piante impianto v.m.c. - stato di progetto	sc. 1/100
F7	Particolari costruttivi impianti di climatizzazione VRF e v.m.c.	sc. varie

Parte G – impiantistica elettrica e speciale

G1	Relazione tecnica impianto elettrico	sc.
G2	Relazione di calcolo impianto elettrico	sc.
G3	Relazione tecnica impianto ftv	sc.
G4	Relazione di calcolo impianto ftv	sc.
G5	Relazione tecnica e di calcolo impianto IRAI	sc.
G6	Piante con ubicazione componenti elettrici	sc. 1/100
G7	Planimetria e pianta copertura con ubicazione impianto ftv e via cavi	sc. 1/200
G8	Schemi unifilari	sc.
G9	Pianta con layout impianto IRAI	sc. 1/100

Parte H – impiantistica idraulica

H1	Relazione tecnica e di calcolo impianti di distribuzione	sc.
H2	Schema funzionale impianto produzione ACS	sc.
H3	Piante con distribuzione idrico-sanitaria - reti di carico e scarico	sc. varie

Parte I – acustica

I1	Relazione acustica	sc.
I2	Pianta con requisiti acustici	sc. 1/100

Parte L – sicurezza cantiere

L1	Piano di sicurezza e coordinamento	sc.
L2	Computo metrico estimativo e analisi prezzi costi della sicurezza	sc.
L3	Planimetria di cantiere	sc. 1/200
L4	Elaborato tecnico copertura R.R. n. 9/2019	sc.
L5	Fascicolo dell'opera	sc.



ur